



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
О К Р Ъ Ж Е Н С Ъ Д С М О Л Я Н

4700 Смолян  
бул. "България" №16

☎ тел.: 0301/ 6 28 12; ☎ факс: 0301/ 6 23 02; 0301/ 6 04 76  
Ⓜ <http://smolyandc.judiciary-bg.org>; ✉ e-mail: [dc\\_sm@mail.bg](mailto:dc_sm@mail.bg)

**З А П О В Е Д**

**№ 168**

**09.04.2019 г.**

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл.13, ал. 5 от ППЗДС с цел **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**, както и на възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**1. Откривам** процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

**4. Обект, който ще се отдава под наем:** Помещение с обща площ 185 кв.м./включени са коридор и санитарни възли/,намиращо се на партерен етаж в Съдебна палата – гр. Смолян.

**5. Предназначение на обекта:** КАФЕ - РЕСТОРАНТ

**6. Срок за отдаване под наем на обекта:** 5/ пет /години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

**4. Специални изисквания към участниците:** **НЯМА**

**5. Начална тръжна цена:** В размер на едномесечна наемна вноски - 960.00/деветстотин и шестдесет лева/ с включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за газ, ел. енергия, вода, телефон и др.

**6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноски в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметка на **Окръжен съд – Смолян - IBAN: BG 43 UBBS 8888 3335 0090 03, BIC: UBBSBGSF, ОББ АД-клон Смолян**, която обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец по сметка на **ВСС - IBAN: BG 69 BNBG 9661 3100 1738 01, BIC: BNBG BGSD - Централно управление на БНБ;**

- консумативните разходи за газ, ел. енергия, вода и др. свързани с ползването на имота се определят ежемесечно на база показанията на контролно измервателните уреди и споразумителен протокол и се заплащат от наемателя по набирателната сметка на **Окръжен съд – Смолян - IBAN: BG 09 UBBS 8888 3135 0090 01, BIC: UBBSBGSF, ОББ АД-клон Смолян.**

**7. Депозит за участие в търга:** Парична вноска в размер на **300 лева**, която се внася по сметка на на **Окръжен съд – Смолян - IBAN: BG 43 UBBS 8888 3335 0090 03, BIC: UBBSBGSF,ОББ АД-клон Смолян**, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

**8.Срок за закупуване на тръжната документация: 12.05.2019г.**

**9.Цената на тръжната документация е 50 лева**, като същата се внася по сметка на **Окръжен съд – Смолян - IBAN: BG 09 UBBS 8888 3135 0090 01, BIC: UBBSBGSF,ОББ АД-клон Смолян.**

Тръжната документация се получава, след представяне на документ за внесената сума в сградата на **Окръжен съд - Смолян – стая 301**, в рамките на работния ден.

**10.Заявления за участие в търга се подават в стая № 301 в Окръжен съд – Смолян.**

Срокът за подаване на заявленията е до **17.00 часа на 17.05.2019г.**,

**11. Огледи на обекта** могат да се извършват само след закупуване на тръжната документация до **17.05.2019г.**, след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с **Иван Янчев – стая 119 в Съдебната палата.**

**12. Търгът ще се проведе** в сградата на **Окръжен съд – Смолян – зала № 1**, на **28.05.2019 г. от 10,00 часа.**

**II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: Кафе-ресторант с площ 185 кв.м.**

**III.Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:**

**IV. Условието на търга да се публикуват в национален ежедневник и в местен вестник.** Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на **Съдебна – Смолян** и на интернет страницата на **Окръжен съд - Смолян.**

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОКРЪЖЕН СЪД  
С М О Л Я Н :/П/  
/ Л. ХАДЖИИВАНОВ/**